

**Handläggare**  
Maria Holdo  
Telefon: 08-508 33 888

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2015-02-19

## **Genomförandeförslag för ombyggnad av byggnaden Farsta gymnasium till grundskola - etapp 1**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag för ombyggnad av byggnaden Farsta gymnasium i en första etapp för grundskoleändamål och musikklasser.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande att bygga om Farsta gymnasium till en bedömd hyreshöjande kostnad om 60 mnkr och med ett bedömt hyrestillägg om 4,5 mnkr.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl  
T.f. utbildningsdirektör

Håkan Edman  
Grundskoledirektör

### **Sammanfattning**

Farsta gymnasium har lagts ned som gymnasium och ingen undervisning bedrivs i skolan. Farsta gymnasium som är nedlagd benämns fortsättningsvis som Farsta grundskola. Antalet grundskoleelever i Farstaområdet är i växande samtidigt som det finns behov av evakueringslösningar för grundskolor i söderort. Sökandetrycket till musikklasserna i Adolf Fredriks skola är hårt.

Förvaltningen föreslår därför att skolenheten Farsta grundskola flyttar in i gymnasiebyggnaden och att musikklassorganisationen ökas med två paralleller från och med läsåret 2015/16 och att dessa klasser placeras i Farsta grundskola.

Detta förslag innebär också att den ena av de nuvarande skolorna inom Farsta grundskola, byggnaden Kvickenstorps-skolan, under en period kan användas för evakueringsändamål. I skolenheten Farsta grundskola ingår även byggnaden Hästhagsskolan.

För att klara organisationsförändringen behöver gymnasiebyggnaden anpassas och detta måste ske i två etapper. För den nu aktuella första etappen, vilken beräknas vara färdigställd till årsskiftet 2015/16, är den bedömda hyreshöjande kostnaden 60 mnkr och hyreshöjningen 4,5 mnkr. SISAB utför även ventilations- och andra underhållsåtgärder.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning, grundskoleavdelningen samt SISAB. Ett samordnande huvudskyddsombud har deltagit i arbetet. Samråd med stadsledningskontoret har skett.

### **Bakgrund**

Antalet grundskoleelever i farstaområdet är i växande. Det finns samtidigt behov av evakueringsmöjligheter för ett eller två år. Farsta gymnasium, som uppfördes 1963 och länge organiserade även högstadium, har numera upphört med skolverksamhet och har tomställts med undantag för tillagningsköket som levererar mat till andra skolor.

För närvarande tar Adolf Fredriks musikklasser årligen in 180 elever i åk 4. Antalet elever som ansöker till utbildningen och som gör sångprov är betydligt fler, omkring 1 000. Det är alltså ett mycket högt sökantal till Adolf Fredriks musikklasser och det kan av den anledningen positivt att kunna utöka antalet musikklasser och att lokalisera denna utökade organisation till en förort.

Utbildningsförvaltningen har därför tagit fram ett förslag om att dels undervisningen i skolenheten Farsta grundskola, som idag består av byggnaden Kvickenstorps-skolan och byggnaden Hästhagsskolan, istället lokaliseras till Farsta grundskola och byggnaden Hästhagsskolan, dels att musikklassorganisationen i Adolf Fredriks musikklasser utökas med två klasser per årskurs (åk 4-9) och att dessa klasser lokaliseras till Farsta grundskola. Gamla Farsta gymnasium behöver byggas om för att kunna fungera som grundskola och för musikklasser. Denna ombyggnad måste ske samtidigt som ägaren, SISAB,

bygger om ventilationen i skolan för att uppnå godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll).

Den totala organisationen inom Farsta grundskola planeras för fyra paralleller åk F-9 samt 2 förberedelseklasser och inom Adolf Fredriks musikklasser två paralleller åk 4-9.

Totalt skulle skolenheten inklusive musikklasserna enligt nuvarande planer bestå av max 52 klasser samt två förberedelseklasser. Med helt fyllda klasser skulle då finnas drygt 1 500 elever fördelade på byggnaderna Farsta grundskola och byggnaden Hästhagsskolan. Preliminärt planeras byggnaden Farsta grundskola för en lokal organisation om två paralleller åk F-6 och fyra paralleller åk 7-9 samt två förberedelseklasser vilket innebär omkring 800 elever. Till detta kommer en tvåparallellig musikklassorganisation om 360 elever, vilket totalt innebär omkring 1 160 elever i den f.d. gymnasiebyggnaden.

När Farsta grundskola är helt ombyggt hösten 2016 planeras att elever från byggnaderna Hästhagsskolan och Kvickenstorpsskolan flyttas över till Farsta grundskola.

SISAB avser att genomföra en totalrenovering av byggnaden Hästhagsskolan. Byggnaden Kvickenstorpsskolan kan under en period läggas ned och ställas till förfogande som evakueringsskola till dess att elevantalet i området vuxit så mycket att den behöver ingå i enheten Farsta grundskola.

### **Ärendet**

För att hinna få del av skolan ombyggd redan till höstterminen 2015, då det första intaget av musikklass elever sker, beslöt förvaltningen att inte först ta fram ett inriktningsärende utan att gå direkt fram med ett genomförandeärende. Med hänsyn till den korta tid som stod till buds kunde detta inte ske i form av en fast-prisoffert utan istället beställdes en budgetoffert.

För att kunna använda den gamla skolbyggnaden Farsta gymnasium för grundskoleändamål och för musikklasserna krävs en mängd åtgärder. Förvaltningen föreslår därför en etappvis ombyggnad som möjliggör intag av fyra musikklasser (åk 4-5) redan till höstterminen 2015.

De byggnader som berörs i den första etappen är A, B, C och F. I hus A finns bland annat aulan och där behövs inga

ombyggnads-åtgärder för undervisningen. I hus B finns framförallt lärosalar vilka kommer att kompletteras med grupprum, lärararbetsplatser och kapprum. I hus C finns tillagningskök och matsal på bottenplanet och där sker inga verksamhetsåtgärder. På våningen ovanför byggs det stora elevbiblioteket om till bland annat körsalar och musiksäl för musikklasserna. Ett mindre bibliotek behålls. På översta våningen tillkommer lärararbetsplatser och i korridoren skapas möjligheter till till exempel grupparbeten. Hus F byggs om för slöjd- och bildundervisning. Antalet toaletter ses över i berörda delar. Tillgänglighetsåtgärder vidtas. Situationsplan samt skisser återfinns i bilaga 1. SISAB utför även ventilations- och andra underhållsåtgärder.

Vissa skolgårdsåtgärder kommer att vidtas.

#### Kostnader och tider

Från SISAB har erhållits en budgetoffert inför genomförandebeslut avseende etapp 1, se bilaga 2. Enligt denna bedöms den hyreshöjande projektkostnaden till 60 mnkr och den tillkommande årliga hyreskostnaden till 4,5 mnkr. Den totala årshyran blir då 15 mnkr. SISAB vidtar ventilations- och underhållsåtgärder för 25,8 mnkr.

Det är för närvarande inte klart hur mycket etapp 2 kommer att kosta med 1 160 elever som grund i en fullt utbyggd organisation. De båda etappernas gemensamma kostnad bedöms inte överstiga stadsledningskontoret satta hyresgräns om 30 000 kronor per elev och år.

Det har under arbetets gång visat sig att etapp 1 inte kommer att hinna färdigställas till höstterminens start 2015 utan beräknas vara klar kring årsskiftet 2015/16. För de fyra musikklasserna kommer under hösten 2015 därför provisoriska lokaler att ställas i ordning i hus E, dessutom kommer båda matsalarna att vara tillgängliga liksom aulan och nuvarande musiksäl. Etapp 2 beräknas vara färdigställd till höstterminen 2016. Ett inriktningsärende avseende den andra etappen kommer att presenteras för nämnden tidigt under 2015.

#### Risker

En risk är att elevantalsutvecklingen för den lokala grundskolan inte blir den som prognoserna anger, risken får dock anses som liten.

En risk är att musikeleverna nästan enbart söker sig till huvudskolan på Norrmalm, ansökningarna till hösten 2015 tyder dock inte på detta.

Bygglovets kommande överklagande, vilket skulle kunna försena projektet. För detta projekt torde dock risken för överklagande vara relativt liten.

En risk med budgetofferter är att kostnaderna underskattats och den slutliga hyreshöjande kostnaden blir väsentligt högre än vad som beräknats. För att ta fram ett fast pris utan ett stort riskpåslag krävs längre tid.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Antalet grundskoleelever i Farstaområdet är växande samtidigt som det dels finns behov av evakueringslokaler för grundskolor i söderort, dels finns anledning att öka antalet musikklasser. Genom att bygga om gamla Farsta gymnasium för grundskoleändamål och musikklasser samt utnyttja byggnaden Kvickenstorpskolan för evakueringsändamål under en period löser man inte bara dessa problem utan får också möjlighet, då utbildningsnämnden inte avhänder sig någon skolbyggnad, att på lång sikt återigen kunna utnyttja Farsta grundskola som till exempel kombinerad grund- och gymnasieskola om så skulle komma att behövas.

Mot denna bakgrund föreslår utbildningsförvaltningen att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende den första ombyggnadsetappen av gamla Farsta gymnasium för grundskoleändamål och musikklasser. Vidare föreslås att nämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att ombyggnadsåtgärder vidtas vid Farsta grundskola till en bedömd hyreshöjande kostnad om 60 mnkr och med ett bedömt hyrestillägg om 4,5 mnkr.

Beslutet justeras omedelbart.

### **Bilagor:**

1. Situationsplan samt skissritningar
2. Budgetoffert 2015-01-07 från SISAB